

«УТВЕРЖДАЮ»



Глава Администрации
Советского района Ростовской области
Е.С. Щепелев
31 августа 2017 года

ДОГОВОР № 07

безвозмездного пользования нежилыми помещениями

ст.Советская

«31» августа 2017 года

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа ст.Советской Советского района Ростовской области (МБОУ Советская СОШ), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Емельяненко Татьяны Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения «Центральная районная больница» Советского района Ростовской области (МБУЗ «ЦРБ» Советского района Ростовской области), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице главного врача Духина Романа Абрамовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», руководствуясь законодательством Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в безвозмездное пользование нежилые муниципальные помещения, расположенные по адресу: 347180, Ростовская область, Советский район, ст.Советская, ул. Ю. Горева, 7, а также медицинское оборудование, находящееся в данных нежилых муниципальных помещениях, именуемые в дальнейшем «Имущество».

1.2. В соответствии с техническим паспортом инв. №1963 от 27.02.2017 года, выданным органом, осуществляющим техническую инвентаризацию недвижимого имущества, поэтажным планом и экспликацией помещений, в состав Имущества входят помещения: кабинет первичного приема (литер п/А2 №85 площадью 13м²), коридор (литер п/А2 №86 площадью 3,4м²) процедурный кабинет (литер п/А2 №87 площадью 34,6м²), туалет (литер п/А2 №83 площадью 7,3м²) и туалет (литер п/А2 №84 площадью 7,3м²) (приложение №1 к настоящему договору). Общая площадь Имущества – 65,6м².

1.3. Нежилые помещения, частью которых является Имущество, общей площадью 65,6м², принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Советский муниципальный район Ростовской области на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности от 02.08.2002 года серия 61-А3 №051587 и закреплены за Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением средняя общеобразовательная школа ст.Советской Советского района Ростовской области на праве оперативного управления, на основании свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления от 02.08.2002 года серия 61-А3 №051586.

1.4. Цель использования Имущества – безвозмездное пользование.

2.Срок договора

2.1.Срок договора – с «01» сентября 2017 года по «31» декабря 2019 года.

2.2.Если до истечения срока настоящего договора в п.2.1. не одна сторона не заявила об отказе его продления, настоящий договор считать продленным на неопределенный срок.

2.3.В случае реорганизации или ликвидации юридического лица – Арендодателя права и обязанности Арендодателя по договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество или иное право, на основании которого оно было передано в безвозмездное пользование.

3.Права и обязанности Сторон

3.1.В целях реализации предмета настоящего Договора, определенного п.1.1 Арендодатель приобретает права и обязанности:

3.1.1.Арендодатель обязан передать Имущество Арендатору по акту приема-передачи. В этом акте, составленном Арендодателем и Арендатором в 2-х экземплярах должно быть указано техническое состояние и назначение Имущества, в том числе и медицинского оборудования на момент передачи в безвозмездное пользование.

3.1.2.Арендодатель обязан предоставить Арендатору санитарно-эпидемиологическое заключение, заключение о соответствии предоставляемого Имущества санитарно-гигиеническим требованиям, а также требованиям противопожарной безопасности.

3.1.3.Арендодатель осуществляет за свой счет: текущий, капитальный ремонт Имущества и несет все расходы по его содержанию - оплате коммунальных услуг (в том числе по энергоснабжению, водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению, охране помещений).

3.1.4.Арендодатель имеет право свободного передвижения по предоставленным помещениям с целью доступа к помещениям, граничащим с предоставленным Имуществом.

3.2.Арендатор обязан:

3.2.1.Принять Имущество и медицинское оборудование от Арендодателя по акту приема-передачи.

3.2.2.Представить Арендодателю список сотрудников Арендатора, ответственных за надлежащее использование Имущества и медицинского оборудования.

3.2.3.Поддерживать надлежащее техническое, противопожарное, санитарное состояние предоставленного ему Имущества и медицинского оборудования.

3.2.4.Использовать по назначению и содержать в соответствии с правилами технической эксплуатации полученное в безвозмездное пользование Имущество и медицинское оборудование, а в случае его порчи, за счет своих средств возмещать нанесенный ущерб.

3.2.5.Не передавать и не предоставлять Имущество и медицинское оборудование или его часть третьим лицам.

3.2.6.Не производить без письменного согласия Арендодателя неотделимые улучшения Имущества.

3.2.7.Возвратить Имущество и медицинское оборудование после прекращения настоящего договора Арендодателю в состоянии, в котором оно было передано в безвозмездное пользование, с учетом нормативного износа. Если фактическое состояние Имущества оказывается ниже уровня, учитываемого в нормативном износе, Арендатор возмещает убытки в соответствии с действующим законодательством.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут взаимную ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки передаваемого в безвозмездное пользование Имущества, которые должны были быть обнаружены Арендатором при осмотре этого Имущества.

4.3. Арендатор несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества если:

4.3.1. Имущество погибло или было повреждено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением;

4.3.2. Арендатор передал Имущество третьим лицам;

4.3.3. Арендатор с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить гибель или порчу Имущества.

5. Порядок изменения и расторжения договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

5.2. Арендатор имеет право в любое время отказаться от настоящего договора в одностороннем порядке, предварительно за месяц письменно известив Арендодателя.

5.3. Досрочное расторжение настоящего договора по требованию Арендодателя без согласия Арендатора возможно в случаях государственной необходимости, принятия решения Главой Советского муниципального района, Губернатора Ростовской области, а также в судебном порядке в случаях, когда Арендатор:

5.3.1. использует Имущество и медицинское оборудование не в соответствии с настоящим договором или назначением Имущества и медицинского оборудования;

5.3.2. не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества и медицинского оборудования в исправном состоянии или его содержанию;

5.3.3. существенно ухудшает состояние Имущества и медицинского оборудования;

5.3.4. передает Имущество и медицинское оборудование третьим лицам;

5.3.5. неоднократно нарушает иные условия настоящего договора.

5.4. Арендатор имеет право требовать в судебном порядке досрочного расторжения договора в случаях:

5.4.1. если Имущество в силу обязательств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для надлежащего использования;

5.4.2. если при заключении договора Арендодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое Имущество.

5.5. Споры по настоящему договору рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, один из которых находится у Арендодателя, второй – у Арендатора.

6. Особые условия

6.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении условий настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров. При не достижении согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Ростовской области.

6.3. Настоящий договор действует с момента его подписания и до 31.12.2019 года.

6.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон. Каждый экземпляр договора содержит 4 листа. К договору прилагается копия поэтажного плана из техпаспорта БТИ с выделением Имущества на поэтажном плане (приложение №1) и перечень медицинского оборудования (приложение №2) в соответствии с требованиями СанПин и Стандарта оснащения медицинского блока отделения организации медицинской помощи несовершеннолетним в образовательных организациях, утвержденным приказом Министерства здравоохранения РФ от 05 ноября 2013 года №822н.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа ст. Советской Советского района Ростовской области

Тел./факс: 8 (86363) 23-6-32, 23-7-82

email: sovsoshvvr@yandex.ru

Адрес: 347180, Ростовская область, Советский район, ст. Советская, ул. Ю. Горева, 7

ИНН 6131002524

КПП 613101001

ОГРН 1026101570901

р/с 40701810060151000316

банк: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону

БИК 046015001

л/с 20586У26750

Арендатор:

Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения «Центральная районная больница» Советского района Ростовской области

Тел./факс: 8 (86363) 23-4-34, 23-4-35

email: sov-crbl@yandex.ru

Адрес: 347180, Ростовская область, Советский район, ст. Советская, ул. 40 лет Октября, 71

ИНН 6131000220

КПП 613101001

ОГРН 1026101571231

р/с 40701810060151000316

банк: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону

БИК 046015001

л/с 20586У27070

Директор

МБОУ Советской СОШ



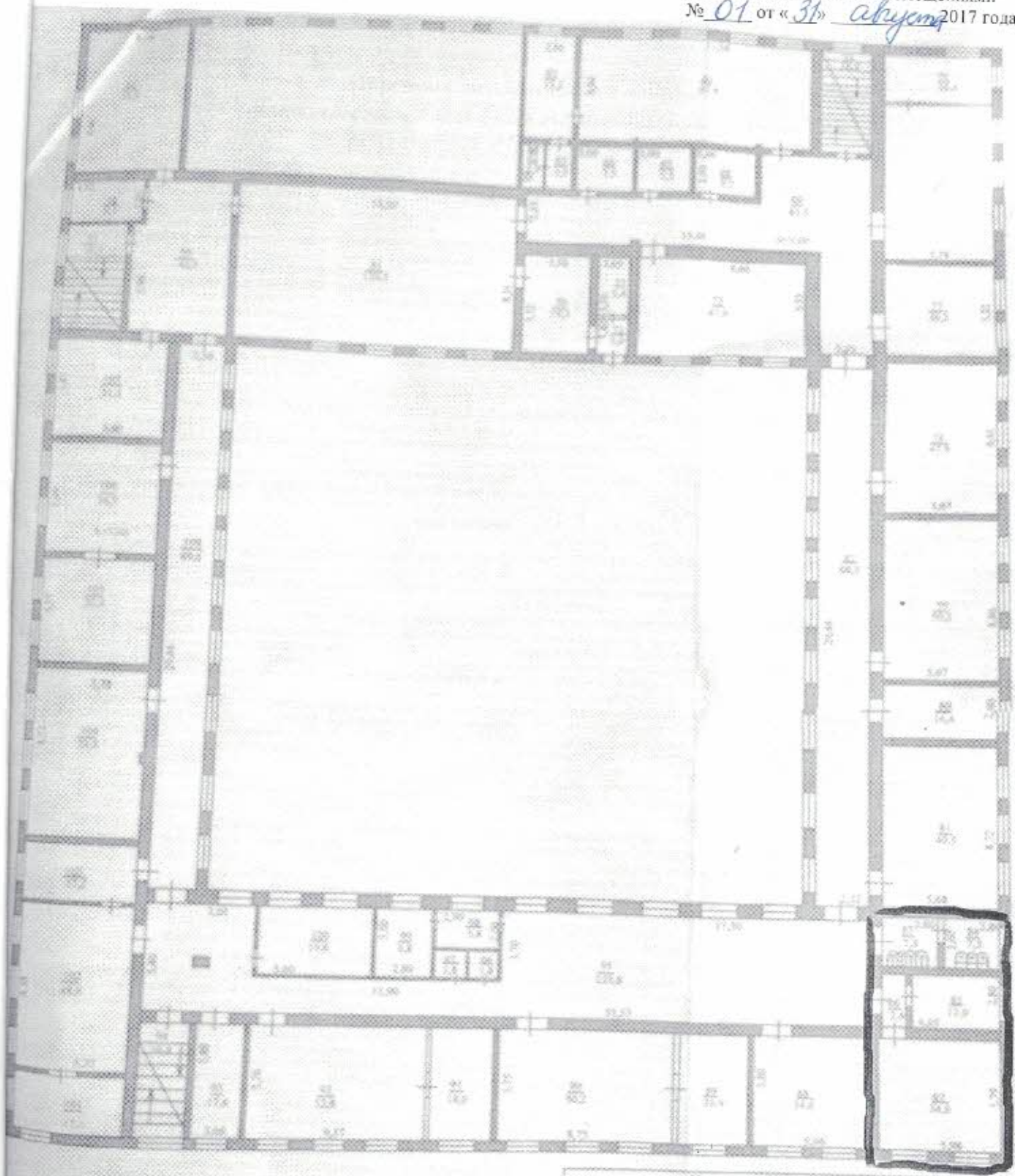
Т.Н. Емельяненко



Главный врач
МБУЗ «ЦРБ» Советского района

Р.А. Духин

Приложение №1 к Договору безвозмездного
пользования нежилыми помещениями
№ 01 от «31» августа 2017 года



Инженерный отдел Государственного учреждения «Управление делами администрации муниципального района Рузский район» ИНЖЕНЕРНЫЙ ПЛАН Рузский район, с/п.п. «Солнечный садик» С/п.п. Солнечный садик, д.п. Горный 7, этаж 4, помещение				лист №... из 200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись 	
27.02.2017	Исполнитель	Иванов С.В.		
	Проектировщик	Сидорова И.И.		
	Руководитель	Сидорова И.И.		

**Перечень медицинского оборудования,
находящегося в нежилых муниципальных помещениях,
передаваемых в безвозмездное пользование**

№ п/п	Наименование	Кол-во
1. Кабинет первичного приема		
1	Бактерицидный облучатель	2
2	Письменный стол	1
3	Стулья	2
4	Шкаф канцелярский	1
5	Ведро с педальной крышкой	1
6	Лампа настольная	1
7	Термометр	1
8	Умывальная раковина с холодной водой	1
2. Процедурный кабинет		
1	Бактерицидный облучатель	1
2	Холодильник	1
3. Туалеты		
1	Умывальная раковина с холодной водой	1
2	Унитаз	4

АКТ № 1
приема-передачи недвижимого имущества

ст.Советская

«31» августа 2017 года

Арендодатель, в лице директора Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средняя общеобразовательная школа ст.Советской Советского района Ростовской области (МБОУ Советская СОШ) Емельяненко Татьяна Николаевна, действующего на основании Устава и Арендатор, в лице главного врача Муниципального бюджетного учреждения здравоохранения «Центральная районная больница» Советского района Ростовской области (МБУЗ «ЦРБ» Советского района Ростовской области) Духина Романа Абрамовича, действующего на основании Устава, составили настоящий акт о том, что на основании Договора №01 безвозмездного пользования нежилыми помещениями от «31» августа 2017 года, первый передал, а второй принял для оказания лечебно-профилактической помощи учащимся МБОУ Советской СОШ нежилые помещения общей площадью 65,6м² (кабинет первичного приема (литер п/А2 №85 площадью 13м²), коридор (литер п/А2 №86 площадью 3,4м²) процедурный кабинет (литер п/А2 №87 площадью 34,6м²), туалет (литер п/А2 №83 площадью 7,3м²) и туалет (литер п/А2 №84 площадью 7,3м²) (Приложение №1 к договору)), находящиеся по адресу: 347180, Ростовская область, Советский район, ст.Советская, ул. Ю. Горева, 7.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу для каждой из сторон, и является обязательным приложением к Договору №01 безвозмездного пользования нежилыми помещениями от «31» августа 2017 года.

Арендодатель:

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа ст.Советской Советского района Ростовской области

Тел./факс: 8 (86363) 23-6-32, 23-7-82
email: sovsoshvvr@yandex.ru
Адрес: 347180, Ростовская область,
Советский район, ст.Советская, ул.Ю.Горева, 7

ИНН 6131002524
КПП 613101001
ОГРН 1026101570901
р/с 40701810060151000316
банк: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону
БИК 046015001
л/с 20586У26750

Директор
МБОУ Советской СОШ

Т.Н. Емельяненко

Арендатор:

Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения «Центральная районная больница» Советского района Ростовской области

Тел./факс: 8 (86363)23-4-34, 23-4-35
email: sov-crb1@yandex.ru
Адрес: 347180, Ростовская область,
Советский район, ст.Советская, ул.40 лет

Октября, 71
ИНН 6131000220
КПП 613101001
ОГРН 1026101571231
р/с 40701810060151000316
банк: Отделение Ростов-на-Дону г.
Ростов-на-Дону
БИК 046015001
л/с 20586У27070

Главный врач
МБУЗ «ЦРБ» Советского района

Р.А. Духин



АКТ № 2
приема-передачи медицинского оборудования,
находящегося в нежилых муниципальных помещениях,
передаваемых в безвозмездное пользование

ст.Советская

«31» августа 2017 года

Арендодатель, в лице директора Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средняя общеобразовательная школа ст.Советской Советского района Ростовской области (МБОУ Советская СОШ) Емельяненко Татьяны Николаевны, действующего на основании Устава и Арендатор, в лице главного врача Муниципального бюджетного учреждения здравоохранения «Центральная районная больница» Советского района Ростовской области (МБУЗ «ЦРБ» Советского района Ростовской области) Духина Романа Абрамовича, действующего на основании Устава, составили настоящий акт о том, что на основании Договора № 01 безвозмездного пользования нежилыми помещениями от «31» августа 2017 года, первый передал, а второй принял для оказания лечебно-профилактической помощи учащимся МБОУ Советской СОШ медицинское оборудование, находящееся в нежилых муниципальных помещениях, передаваемых в безвозмездное пользование в соответствии с Приложением №2 к настоящему Договору.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу для каждой из сторон, и является обязательным приложением к Договору № 01 безвозмездного пользования нежилыми помещениями от «31» августа 2017 года.

Арендодатель:

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа ст.Советской Советского района Ростовской области

Тел./факс: 8 (86363) 23-6-32, 23-7-82
email: sovsoshvvr@yandex.ru
Адрес: 347180, Ростовская область,
Советский район, ст.Советская, ул.Ю.Горева, 7

ИНН 6131002524
КПП 613101001
ОГРН 1026101570901
р/с 40701810060151000316
банк: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону
БИК 046015001
л/с 20586У26750

Директор
МБОУ Советской СОШ

М.П.

Т.Н. Емельяненко

Арендатор:

Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения «Центральная районная больница» Советского района Ростовской области

Тел./факс: 8 (86363)23-4-34, 23-4-35
email: sov-crb1@yandex.ru
Адрес: 347180, Ростовская область,
Советский район, ст.Советская, ул.40 лет
Октября, 71

ИНН 6131000220
КПП 613101001
ОГРН 1026101571231
р/с 40701810060151000316
банк: Отделение Ростов-на-Дону г.
Ростов-на-Дону
БИК 046015001
л/с 20586У27070

Главный врач
МБУЗ «ЦРБ» Советского района

М.П.

Р.А. Духин



Пропиновано пронумеровано
и скреплено печатью

8 (Корень) листов
Директор С.И. Емельяненко Т.И.